

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 7263/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS

Listů/příloh 5/2

Vyřizuje Ing. Vendula Hruběšová

Telefon +420 972 624 060

Mobil +420 607 024 099

E-mail HrubesovaV@spravazeleznic.cz

Datum 17. května 2023

AP INVESTING, s.r.o.

Palackého 12

612 00 Brno

(pouze elektronicky)

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „Správa železnic“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu:

Název stavby: Vodovod Moravské Bránice – optimalizace systému

Místo stavby: pozemky v k. ú. Moravské Bránice včetně p. č. 608/14 (Správa železnic)

Trať: Moravské Bránice – Oslavany (TÚ 1281) v žkm 0,377 – 0,620
Hrušovany nad Jevišovkou – Brno-Hor. Heršpice-St. silnice (TÚ 1271) v žkm 131,250 – 131,620, křížení v žkm 131,440 – 131,450

Žadatel: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

Investor: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o výstavbu nového vodojemu s automatickou tlakovou stanicí (ATS) a vodovodních řadů pro distribuci pitné vody s napojením na stávající vodovodní a elektrickou síť. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Stavbou bude dotčen obvod dráhy a pozemek p. č. 608/14 v k. ú. Moravské Bránice, ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem má Správa železnic, státní organizace.

V zájmovém území se *nachází* podzemní zařízení ve správě Oblastního ředitelství Brno.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, alt. vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.

3. Stavebník je povinen uzavřít se Správou železnic, státní organizací Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a. Služebnost bude úplatná a zapsána dle GP skutečného provedení. K jednání v této věci se obrátí na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství, Kounicova 26, 611 43 Brno, informace podá Horňáková Lenka, tel.: 972 624 055, mob.: 722 985 451, e-mail: HornakovaL@spravazeleznic.cz.
Služebnost bude dle směrnice č. 85 zřízena za jednorázovou úplatu ve výši **83.480,- Kč + DPH** pro Správu železnic.
Po předložení GP skutečného provedení prací bude výše náhrady upřesněna.
4. Pokud stavbou dojde k zásahu do pozemku Správy železnic, musí si stavebník požádat o uzavření nájemní smlouvy s upřesněním záboru pozemku. Kontakt: p. Hana Bugnerová, tel.: 972 625 487, e-mail: bugnerova@spravazeleznic.cz.
5. Dne 14. dubna 2023 se konalo místní šetření s projektanty AQUA PROCON s.r.o., na základě kterého byla doplněna a upravena projektová dokumentace stavby „Vodovod Moravské Bránice – optimalizace systému“. Protlak přes železniční trať a vedení potrubí v blízkosti železničního mostu ev. km 131,566 TÚ 1271 bude provedeno na základě připomínek Správy železnic, které byly zaznamenány do zápisu z místního šetření a které byly zapracovány do projektové dokumentace.
6. V zájmové lokalitě stavby se nachází sítě elektronických komunikací, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD-Telematika, a.s. Stavbou nesmí být kabelová trasa poškozena. Před realizací stavby je nutné požádat o vytyčení trasy sdělovacího kabelu organizace ČD-Telematika, a.s. Vyjádření organizace ČD-Telematika, a.s. je vloženo formou přílohy č. 1.
7. Stavba vodovodu se nachází v blízkosti zařízení a sítě elektrického rozvodu železniční stanice Moravské Bránice ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Brno (dále jen „SEE Brno“).
 - a. Před započítáním stavby je nutné požádat správce sítě el. rozvodu o vytyčení. Kontaktní osoby: správce zařízení p. César, tel.: 972 624 620, mob.: 606 782 718.
 - b. Uvedenou výstavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy na železniční trati. V případě poškození uvedeného zařízení je provádějící podnik povinen hradit veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného zařízení do původního stavu.
 - c. Požadujeme, aby zástupce SEE Brno byl přizván na předání staveniště zhotoviteli stavby a kontrolní dny stavby s možností zápisu připomínek do stavebního deníku.
8. S návrhem vedení vodovodu v blízkosti žel. mostu ev. km 131,566 TÚ 1271 souhlasíme při splnění následujících podmínek:
 - a. Nové odláždění odtokového koryta od mostu, které bude navazovat na stávající odláždění, a pod kterým vodovodní potrubí povedou, bude ve správě investora nebo obce.
 - b. Před započítáním prací požadujeme kontaktovat našeho místního správce (p. Kovář, tel.: 724 065 348), který provede kontrolu nového potrubí před zasypáním a také kontrolu mostu a odtokového koryta po dokončení prací.
 - c. Po dokončení požadujeme dodat dokumentaci skutečného provedení v dotčené oblasti u žel. mostu (bude zde uveden správce nového opevnění koryta).
9. Při navržení stavbě dojde ke kolizi s technologií a kabelovými trasami ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (dále jen „SSZT Brno“), přibližný zakres je vložena formou přílohy č. 2.
Navržená trasa vodovodu vedená v protlaku pod železniční tratí je v blízkosti technologie a technologického domku železničního přejezdu P3939 zabezpečeného přejezdovým zabezpečovacím zařízením PZS a v blízkosti návěstidel a technologických prvků v kolejišti staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Moravské Bránice.
10. Přesnou polohu kabelových tras včetně zaměření hloubky kabelizace je nutno provést vytyčením kabelových tras ve správě SSZT Brno.
Kontaktní osoba pro vytyčení kabelových tras ve správě SSZT Brno: Ing. Lenka Mollinová, mob.: 724 110 851, e-mail: mollinova@spravazeleznic.cz.

11. Navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na stavenišť a skládek materiálu musí respektovat venkovní technologické prvky a kabelové trasy ve správě SSZT Brno včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
12. V rámci projektové dokumentace stavby požadujeme předložit zakres příjezdových cest na stavenišť, plánů skládek materiálu a plánů objízdné cesty pro účelovou komunikaci k chatové oblasti na železničním přejezdu P3939.
13. Obecné podmínky pro návrh protlaku přes železniční trať:
 - a. protlak nesmí být proveden pod výhybkami a nesvařenými kolejovými styky
 - b. protlak nesmí být proveden pod úrovnovým přejezdem P3939 - min. vzdálenost protlaku je 1,5m od hranice přejezdu
 - c. protlak nesmí být veden pod betonovými základy návěstidel Se2, Se3 v žkm 131,469 - min. vzdálenost protlaku je 1,5 m od uvedených návěstidel
 - d. min. hloubka uložení protlaku a situování startovací a koncové jámy musí být provedeno dle předpisu S4 SŽ Železniční spodek kapitola V.
14. Navržené křížení nového vodovodního řádu se stávající kabelizací ve správě SSZT Brno protlakem v km cca 131,440 – 131,450 a souběh vodovodního řádu se stávající kabelizací musí být provedeno dle norem ČSN 736005, EN 3320005-52, ČSN 375711 a předpisů Správy železnic.
15. Stávající kabelová trasa a technologické prvky PZS a SZZ v kolejišti v místě protlaku přes železniční trať musí být ochráněny polohou, popř. přepážkou.
16. Během stavebních prací v blízkosti železničního přejezdu P3939 požadujeme zajištění rozhledových poměrů, zejména zákaz odstavování stavebních mechanismů na silniční komunikaci v předepsané rozhledové vzdálenosti ($D_z=50$ m) dle čl. 7.3 normy ČSN 736380.
17. Pokud nebudou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, požadujeme projednání vypnutí PZS na přejezdu z činnosti.
18. Zahájení stavebních prací musí být oznámeno min. 14 dní předem zástupci Správy trati Brno (ST Brno), vedoucímu PSTO Moravské Bránice, p. Vratislav Dupal, tel.: 724 231 997; 972 628 019 a bude přizván k zahájení stavby. Se zástupcem ST Brno p. Vratislavem Dupalem budou dohodnuty kontroly prováděných prací. Bez účasti zástupce ST Brno nelze zahájit práce v obvodu dráhy a na pozemku Správy železnic.
19. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti drážní dopravy, ani narušení stability tělesa železničního spodku. Jakákoliv závada na zařízení dráhy způsobena prokazatelně uvedenou stavbou, musí být neprodleně odstraněna na náklady stavebníka, příp. dodavatele stavby.
20. Křížení podzemního vedení s dráhou musí být provedeno protlakem kolmo k ose koleje. V souvislosti s tímto, je zapotřebí dodržet ustanovení předpisu SŽ S4, kdy protlak má být veden nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců, startovací a koncová jáma musí být umístěna min. 4,00 m od osy koleje. Při realizaci nesmí dojít ke znečištění odvodňovacího zařízení žel. trati (příkopy, vpusti, propustky apod.).
21. Před protlakem, během protlaku a min. 3 měsíce po ukončení požadujeme zajistit měření příp. poklesů kolej. pasů dopravních kolejí a to po 1 metru na vzdálenost 10 m od osy protlaku na každou stranu. Výsledky měření zpracovat do tabulky a pravidelně po skončení měření předložit ved. PSTO p. Dupal Vratislav, tel.: 724 231 997, který bude kontaktován 14 dnů před zahájením měření a prací na protlaku pod trati.
22. Na pozemek dráhy nesmí být ukládán žádný stavební materiál, zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
23. Protlak musí být po obou stranách trati označen značkovacími tyčemi.
24. Po ukončení prací musí být terén řádně upraven.
25. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění žel. tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení. Výkopové práce a zajištění výkopů musí být provedeno v souladu s NV č. 591/2006 Sb.
26. Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a musí být respektován volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3,0 m od osy koleje. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez a rozhledové poměry na železničním přejezdu P3939.

27. Zástupce ST Brno, PSTO Moravské Bránice, p. Vratislav Dupal, musí být přizván k ukončení stavby za účelem provedení prokazatelné kontroly splnění daných podmínek, např. zápisem do stavebního deníku.
28. Pro práce v obvodu dráhy si stavebník min. 14 dnů před zahájením prací zažádá na Správě tratí Brno o zajištění technického dohledu, kontakt: Ing. Skutilová, tel. 972 626 035.
29. Správa železnic bude přizvána ke kolaudačnímu (přejímacímu) řízení stavby. Pro potřeby Správy železnic bude nejpozději ke kolaudačnímu (přejímacímu) řízení doložena dokumentace skutečného provedení stavby.
30. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě „povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných“ podle předpisu SŽDC Ob1. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.spravazeleznice.cz).
31. V případě požadavku na zavedení bezpečnostní pomalé jízdy (PJ) okolo pracovního místa si stavebník minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno požádá o zavedení pomalé jízdy, kontakt: Ing. Skutilová, tel.: 972 626 035 a na Generálním ředitelství Správy železnic zažádá min. 30 dní před zavedením PJ o uzavření smlouvy o pomalých jízdách, kontakt: p. Melich, tel. 972 244 184; Melich@spravazeleznice.cz.
32. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy musí být ohlášeno na operační středisko HZSP Správy železnic - JPO Brno, Kulkova 28, Brno, 614 00, nepoplachové č. tel. 724 296 699 nebo e - mail hzsbnoper@spravazeleznice.cz, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření k vytvoření podmínek pro zásah a záchranné práce v případě mimořádné události. Po dobu stavebních prací musí být zajištěna možnost příjezdu jednotek IZS k objektům drah a na dráze. Požadujeme v tomto smyslu doplnit souhrnnou TZ v části Zásady požárně bezpečnostního řešení či jinou vhodnou část projektové dokumentace.
33. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrným místům).
34. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
35. Žadatel si zajistí samostatné vyjádření od ČD, a. s., – RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice.

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Přílohy:

Příloha 1: vyjádření ČD – Telematika, a.s.

Příloha 2: síť SSZT Brno